

N.
Ambito

AS

Localizzazione ecografica:	Località Mombello, via Monte Bianco, via Monte Grappa, via Napoleone Bonaparte, via Giuseppe Garibaldi
Localizzazione catastale:	Foglio 06 Mappali 01, 16, 18, 19, 23, 24, 25, 32, 36, 37, 44, 47, 55, 59, 60, 62, 63, 64, 66, 68, 71, 75, 77. Foglio 07 Mappali 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 20, 21, 22. Foglio 11 Mappali 17, 18, 24, 25, 27, 28, 33, 34, 35, 36, 44, 50, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 92, 99, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 124, 126, 131, 132, 139, 140, 141, 142. Foglio 12 Mappali 02, 03, 06, 09, 35, 68, 111, 148, 149, 155, 166, 167, 168, 169. Foglio 18 Mappali 06, 07, 08, 16, 18, 45, 46, 57, 58, 65, 85, 86, 87, 88, 89, 94.

Rappresentazione dello stato di fatto dell'Ambito strategico dell'innovazione sociale ed economica: AS



Descrizione

Il rilancio del Mombello quale occasione per creare una porta nord, per risolvere uno snodo delicato dal punto di vista estetico, funzionale e viabilistico e per rivedere il rapporto tra Mombello e Limbiate anche mediante il ripensamento del ruolo e della funzione di piazza Tobagi.

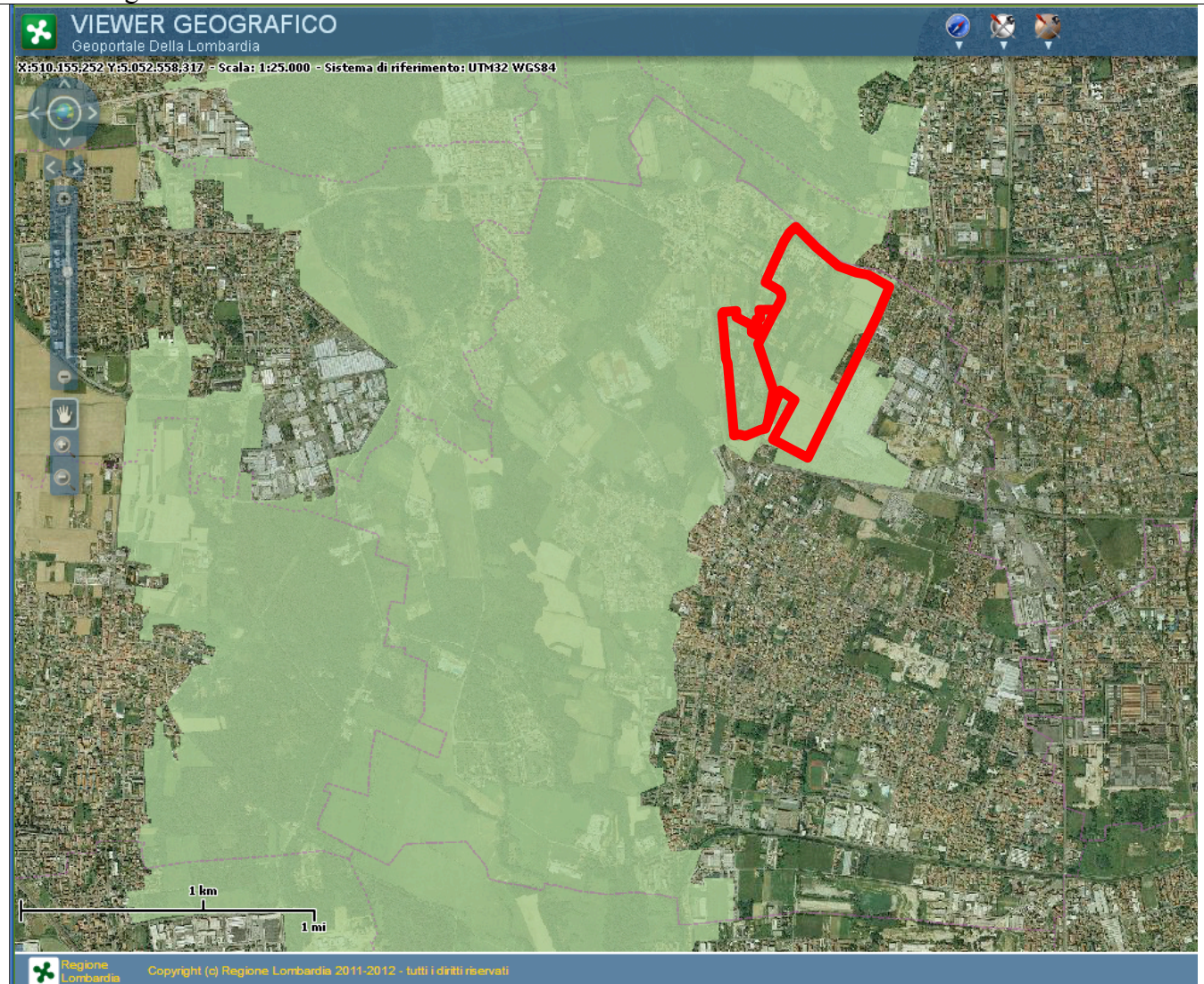
<i>Modalità di intervento</i>	Masterplan per l'intero Ambito strategico e successivo Accordo di programma (o altra procedura di programmazione negoziata) con Regione Lombardia, Provincia di Monza e Brianza e/o ente equivalente, il Parco regionale delle Groane e Asl
<i>Parametri di edificabilità</i>	Mantenimento delle volumetrie esistenti senza alcun incremento di sorta
<i>Destinazioni d'uso ammesse</i>	Servizi e funzioni complementari prevalentemente orientati alla sanità, all'istruzione e alla cultura

<p><i>Prescrizioni particolari</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) L'adeguamento e potenziamento delle infrastrutture tecnologiche nel sottosuolo, nello specifico le reti dell'acqua, della fognatura, del gas, dell'elettricità, verificando la fattibilità della fibra ottica, con particolare attenzione da dedicare al sistema fognario esistente in funzione dei cambi di destinazione d'uso; 2) la produzione e distribuzione di energia elettrica, preferibilmente da fonti energetiche rinnovabili, per l'illuminazione pubblica, con l'eventuale utilizzo del teleriscaldamento per coprire i fabbisogni dell'Area Strategica; 3) la predisposizione di un Masterplan da concertare con l'Amministrazione, a carico del soggetto attuatore, per l'intero Ambito strategico onde definire gli obiettivi di riqualificazione ambientale, paesaggistica, morfo-tipologico e funzionale (il Masterplan sarà propedeutico alla definizione dell'Accordo di Programma con i soggetti istituzionali previsti); 4) non è ammessa la realizzazione di grandi strutture di vendita e di grande distribuzione organizzata, tanto alimentari come non alimentari, di cui alle specifiche dell'art. 4 del Codice del Commercio di Regione Lombardia; 5) la facoltà d'incremento del costo di costruzione è pari al 5% da destinare obbligatoriamente a interventi forestali di rilevanza ecologica e di incremento della naturalità ex c. 2 bis, art. 43 della Lr. 12/2005, e andrà ad alimentare il fondo aree verdi costituito da Regione Lombardia; 6) per l'illuminazione esterna devono essere utilizzate lampade conformi ai criteri antinquinamento luminoso, secondo quanto previsto dalle Lr. 17/2000 e 38/2004; 7) siano utilizzate specie arboree e arbustive autoctone, facendo riferimento anche al Repertorio B del Ptcp della Provincia di Milano e/o repertorio equivalente del Ptcp della Provincia di Monza e Brianza; 8) per i parcheggi previsti devono essere identificati idonei progetti ambientali, in particolare con alberature; 8) si salvaguardi e valorizza il patrimonio arboreo monumentale e si conservino i caratteri insediativi; 9) in merito al progetto di realizzazione della metro tranvia vi è obbligo di assunzione, in capo ai soggetti attuatori, di specifici impegni convenzionali inerenti la realizzazione di eventuali opere di mitigazione degli impatti che, in aggiunta a quelle già previste nel progetto licenziato positivamente con prescrizioni dalla Commissione VIA regionale si rendessero necessari ai fini della compatibilità ambientale delle trasformazioni; 10) la stesura del Masterplan dovrà conformarsi alle prescrizioni di cui agli artt. 31 (Rete verde di ricomposizione paesaggistica) e 34 (Ambiti di interesse provinciale) del vigente Ptcp di Monza e Brianza.
<p>Zona omogenea Prg: parzialmente attrezzature collettive (art. 20 Nta), parzialmente verde e sport (art. 20 Nta), e prevalentemente zona F2 per attrezzature di livello comprensoriale (art. 22 Nta).</p>	

N.
Ambito

AS

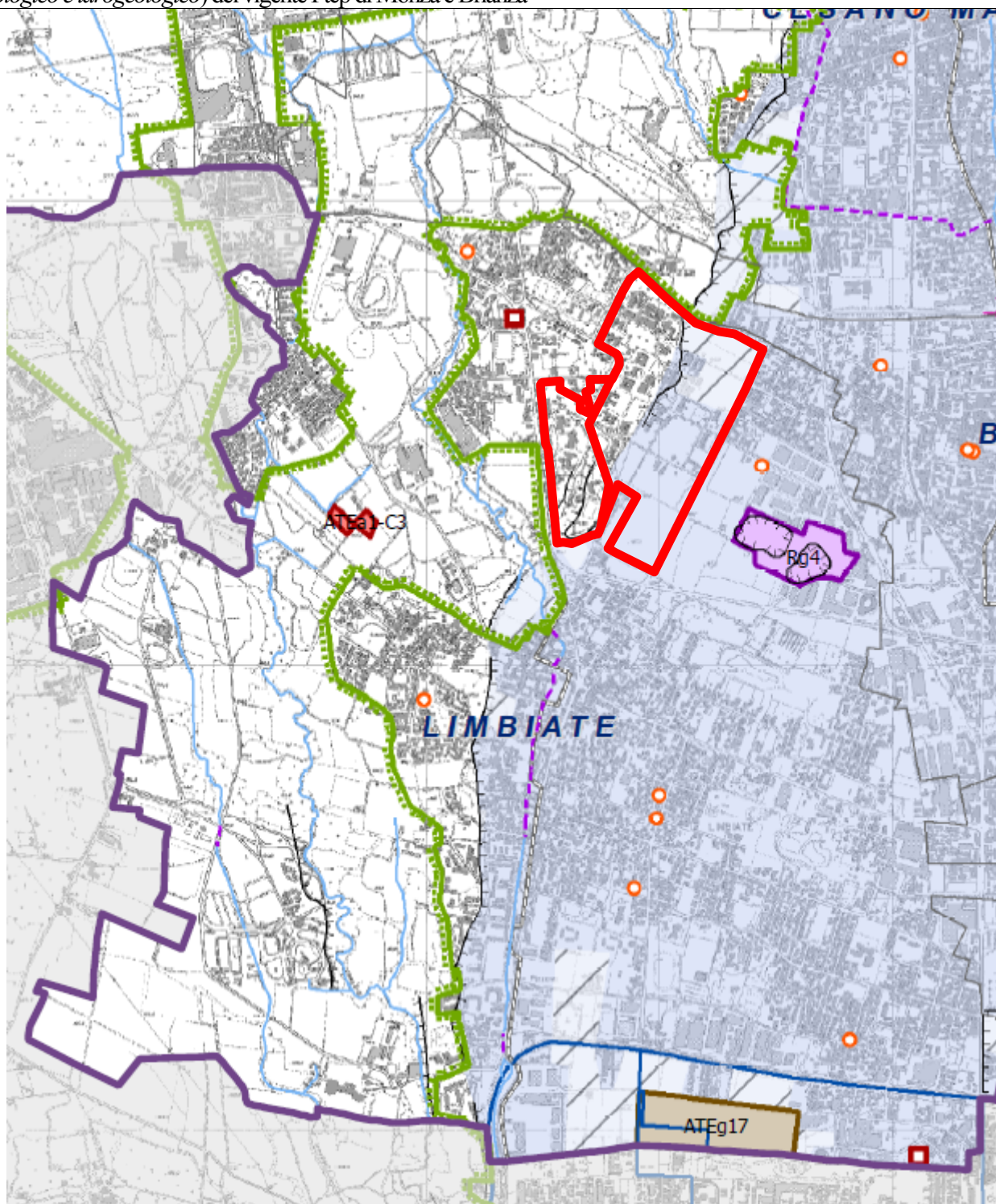
Localizzazione dell'Ambito strategico dell'innovazione sociale ed economica AS rispetto alla rete ecologica regionale di cui alla Dgr 30 dicembre 2009 n. 8/10962


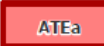

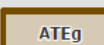

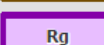


ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA
RER



Localizzazione dell'Ambito strategico dell'innovazione sociale ed economica AS rispetto alla tavola n. 9 (Sistema geologico e idrogeologico) del vigente Ptcp di Monza e Brianza

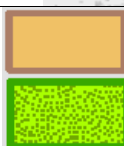
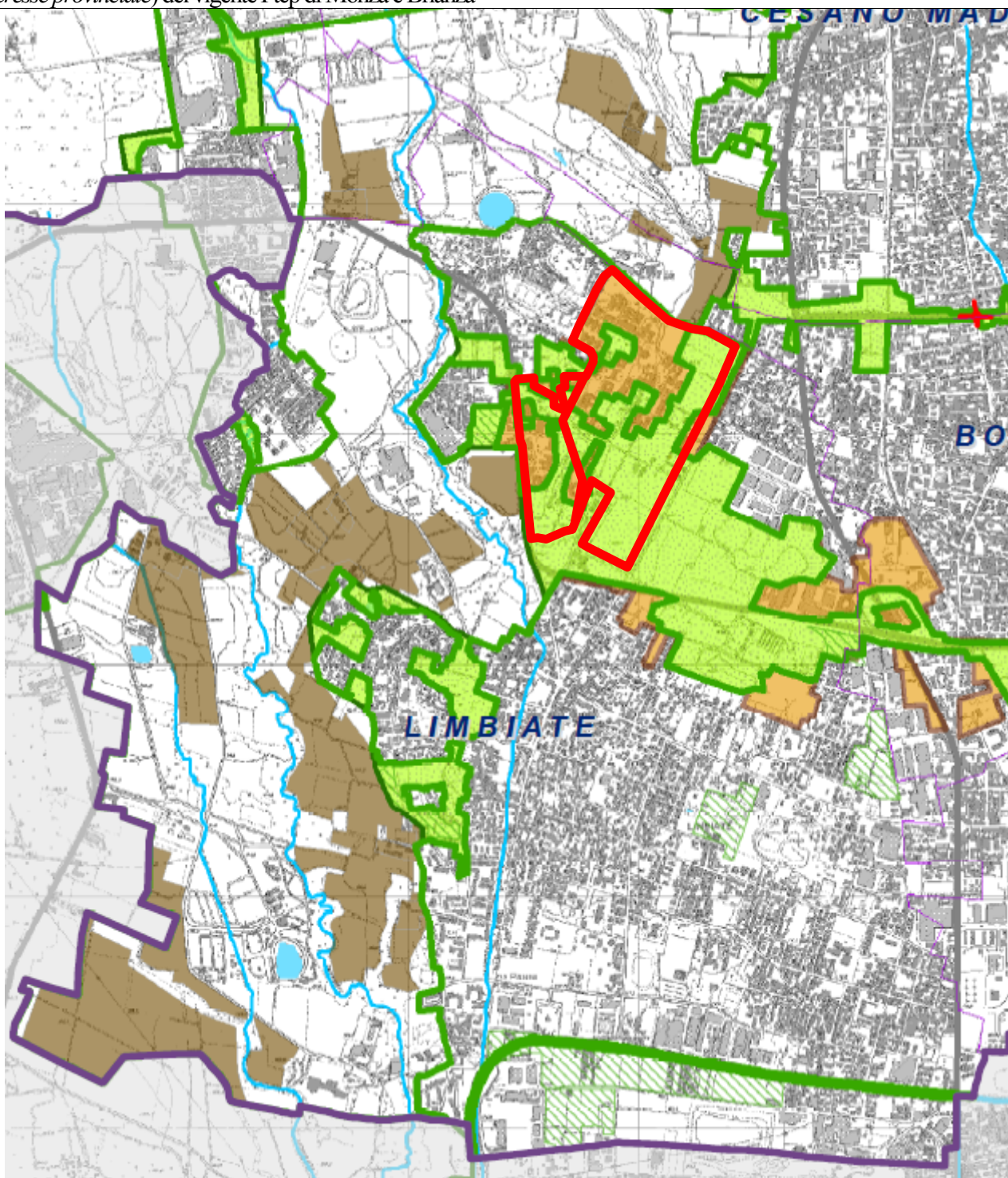


	Pozzi pubblici		Ambiti Territoriali Estrattivi - Argilla (ATEa)
	Area di ricarica degli acquiferi		Ambiti Territoriali Estrattivi - Ghiaia e sabbia (ATEg)
	Aree di ricarica diretta degli acquiferi		Cave di recupero (Rg)

N.
Ambito

AS

Localizzazione dell'Ambito strategico dell'innovazione sociale ed economica AS rispetto alla tavola n. 6d (Ambiti di interesse provinciale) del vigente Ptcp di Monza e Brianza



Ambiti di interesse provinciale **art. 34**

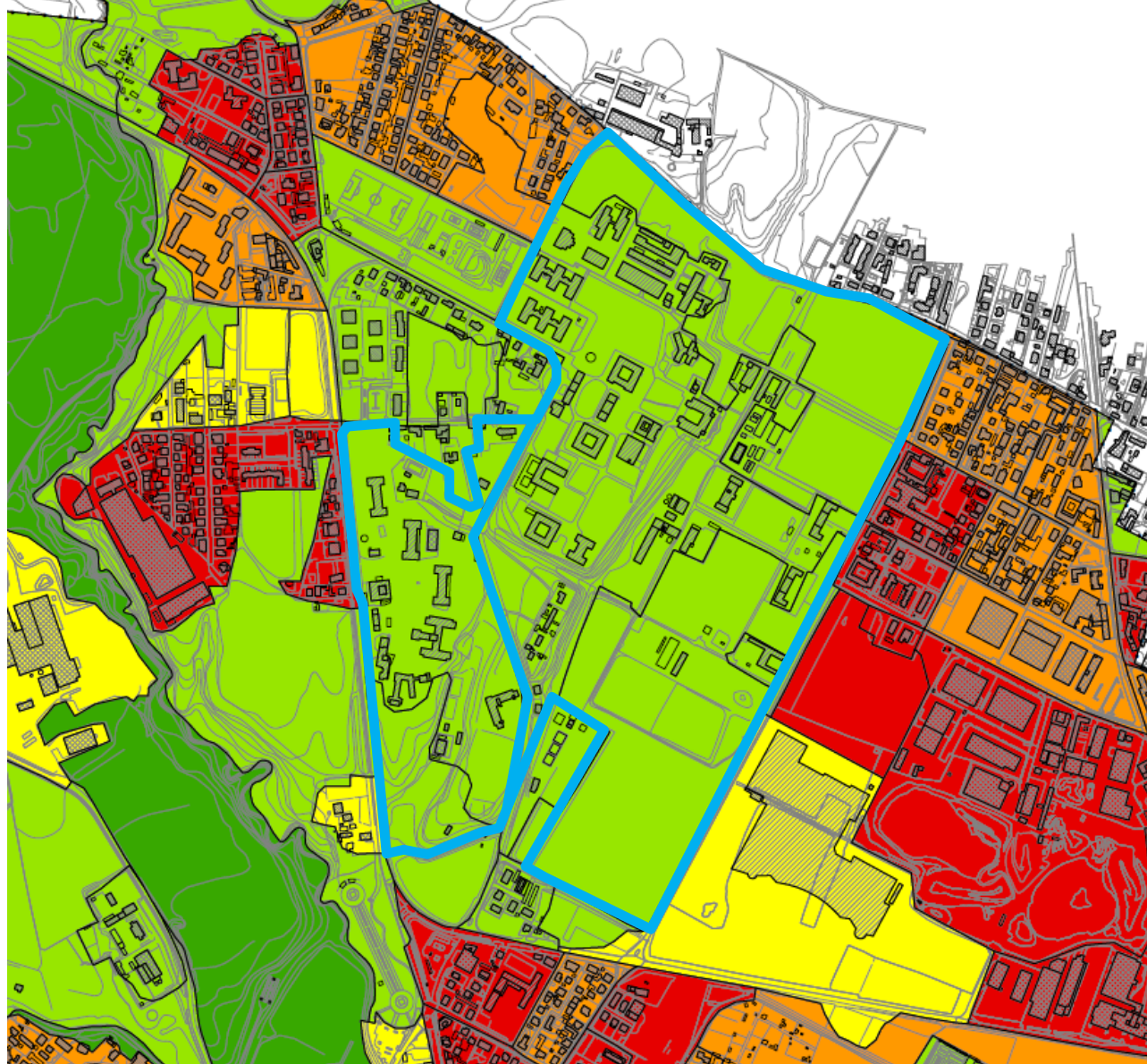
Rete verde di ricomposizione paesaggistica



Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

Aree Agricole interne ai Parchi Regionali (da PTC Vigente)

Localizzazione dell'Ambito strategico dell'innovazione sociale ed economica AS rispetto alle classi di sensibilità paesaggistica individuate ex Dgr. 8 novembre 2002, n. 7/11045



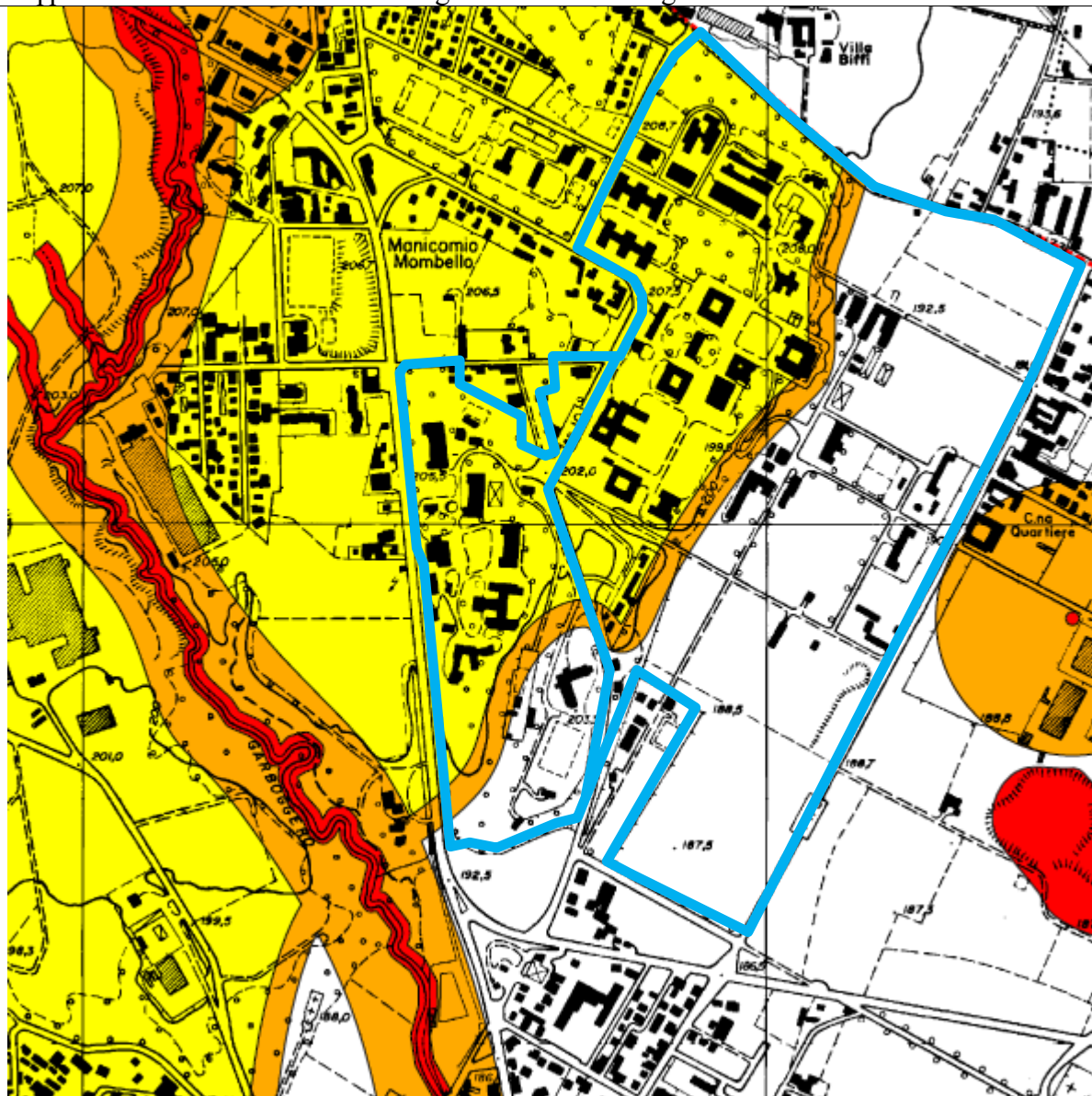
Descrizione

Sono bacini a media e medio – alta rilevanza del contesto paesaggistico – ambientale, caratterizzati da una moderata presenza di sensibilità fisico – paesaggistiche (spesso a corona di ambiti di maggior rilevanza paesaggistica) e da possibilità vedutistiche di medio – alta qualità, in prevalenza spazi verdi di media ampiezza a maggior caratterizzazione/valenza paesaggistico – ambientale, nonché da una trama urbana di medio – alta valenza storico – culturale e visuale – percettiva. Rientrano nella classe le aree che posseggono un valore simbolico molto forte per il paesaggio locale nonché elementi morfologicamente strutturali del territorio limbiatese quali il Canale Villorresi, le aree agricole interne al Parco delle Groane e i nuclei storici originari.

Classe di sensibilità paesaggistica prevalente

Medio Alta

Rappresentazione Carta di Fattibilità Geologica dell'Ambito strategico dell'innovazione sociale ed economica: AS



PREVALENTEMENTE FATTIBILITÀ CON MODESTE LIMITAZIONI

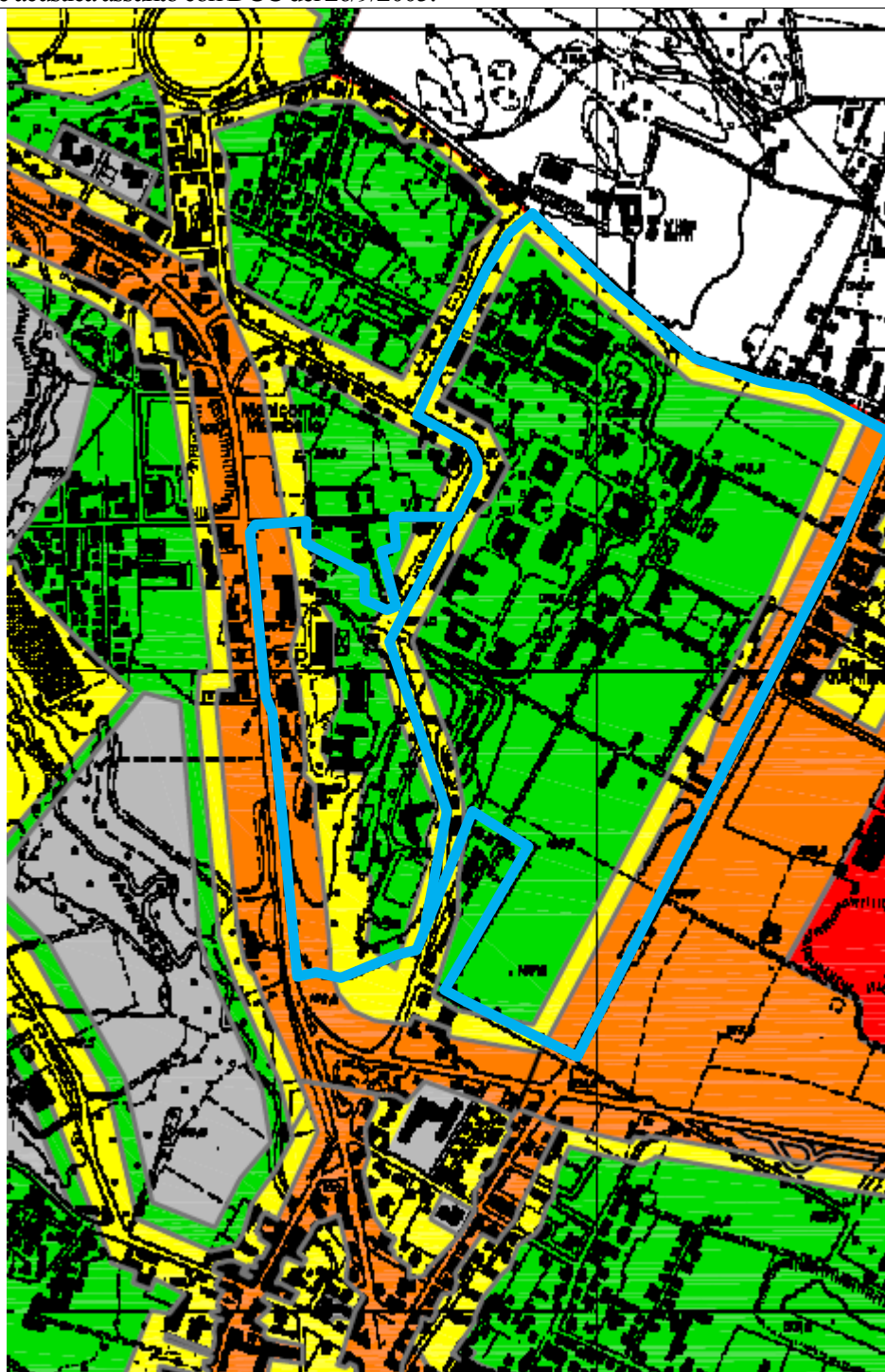
Fattibilità 2 (campitura gialla) – Fattibilità con modeste limitazioni

La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate modeste limitazioni all'uso a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso, che possono essere superate mediante approfondimenti di indagine e accorgimenti tecnico-costruttivi e senza l'esecuzione di opere di difesa.

N.
Ambito

AS

Localizzazione dell' Ambito strategico dell'innovazione sociale ed economica AS rispetto alle classi individuate dal Piano di zonizzazione acustica assunto con DCC del 26/9/2005.



Classe di zonizzazione acustica prevalente

Classe II – Aree prevalentemente residenziali